

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Приморскому бульвару, г. Корсакова  
 С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 10 января 2016г (Собрание); размер платы -23,85 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	6442
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	вывод канализационной трубы на крышу	12804
	ремонт домофона в подъезде №1	1500
	установка предупреждающих табличек	4911
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1356
Итого по разделу 1		27013
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное профилактическое обслуживание	Стоим, руб.
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	23733
	итого:	23733
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	10000
	ремонт теплового узла	
	аварийное обслуживание	32549
	итого:	42549
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения в 1-подъезде	967
	ремонт ВРУ	14361
	установка лампочек в подъездах	846
	профилактические работы эл.щитов подъездов, ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3	18203
	аварийное обслуживание	21699
	итого:	56076
Итого по разделу 2		122358
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	179695
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4747
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	678
3.3.	Мытье окон, подоконников	678
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15257
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1356
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37634
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5764
3.8.	покос травы	6781

12  
2825,4

3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	9493
3.10.	дератизация	3730
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением	91543
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	38312
3.13.	управление многоквартирным домом	157318
Итого по разделу 3		552987
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил		потребители нежи	
	начислено	оплачено	зрасходован	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	466404,72	471881	552987,29	-81107	450867	456343	15538	15537,7
Текущий ремонт	143417,04	144373	27013,10	117360	139006	139962	4411	4411,04
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	53231,196	53612,2	23733,36	29879	51594	51975	1637,2	1637,2
ВДО теплоснабжение	99147,13	99481,1	42548,61	56933	96269	96603	2878,1	2878,13
ВДО электроснабжения	47466,92	47771,9	56076,07	-8304	46007	46312	1459,9	1459,92
ои мкд (вода)	4784	4767	4784,00	-17	4784	4767		
ои мкд (эл.эн.)	24750	22537	24750,00	-2213	24750	22537		
Итого:	839201,01	844423	731892,43	112531	813277	818499	25924	25924
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8392,01	-3976				
Всего:	839201,01	844423	731892,43	108555				
	сбор (%)	100%				100%		100%
	остаток денежных средств на 01.01.18г			-499048				
	остаток денежных средств 01. 01.2019г			-390493				
	ая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г			161945				